



Stallbackens Samfällighetsförening

Förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 2019

Styrelsen

Lars Lindman	Ordförande sittande (t o m årsstämma 2021)
Anupama Barjatia	Kassör vald på 2 år (t o m årsstämma 2020)
Lars Kjellver	Ledamot vald på 2 år (t o m årsstämma 2020)
Anders Lindgren	Suppleant vald på 1 år (t o m årsstämma 2020)

Revisor

Mats Franzen	Revisor 1 år (t o m årsstämma 2020)
Mikael Holmberg	Suppleant 1 år (t o m årsstämma 2020)

Valberedning

Anders Lindgren	1 år (t o m årsstämma 2020)
Nico Nevid	1 år (t o m årsstämma 2020)

Föreningen

Föreningen utgörs av 46 fastigheter och hushåll.

Samfälligheten omfattar gemensamma markområden med vägar, grönytor, lekplats, sopsorteringsanläggning, Va-anläggning, vägbelysning, biltvätthall och ett förrådshus.

Föreningsstämma

Föreningsstämma hölls den 27 mars 2019.

Stämman beslutade även att ha en ny webb ansvarig, Lars Lindman tog på sig detta uppdrag.

Styrelsens arbete

Styrelsen har haft 7 st protokollförda sammanträden under året samt många informella möten.

Protokoll läggs ut på hemsidan samt sätts in i pärmen i kassaskåpet (Blå förrådet).

Händelser under året

Vi har haft två städdagar med fokus på beskärning av träd och buskar runt infarten till området och lekplatsen, samt städning av gemensamma ytor.

Nya snökäppar köptes in till höstens städdag.

Avloppspumparna har fungerat dåligt under året, båda pumparna havererade i slutet på november. Vi var då tvungna att köpa in en tredje pump, för att ha en pump som fungerade. Pump 1 & 2 har renoverats under december månad och kostnaden för detta kommer att belasta 2020. Anledning till att pumparna havererade är att det spolats ner mycket annat än det som man får spola ner.



Stallbackens Samfällighetsförening

Det som man får spola ner är det som kommer från kroppen samt toapapper. Exempel på saker som IMA Pumpservice har hittat är kattsand, tamponger/bindor, topps, våtservetter, skurmopp, tandtråd mm.

Gräsmattorna i området underhålls av entreprenör, i år blev det 5 gånger.

Permit Bygg har utfört snöröjning och sandning i området under vintern. De har även sopat upp sanden på våra vägar efter vinterns sandningar.

Under våren köptes det in nya hastighetsskyltar efter beslut på årsstämman, dessa monterades av Lars Kjellver och Anders Lindgren.

Under sen sommaren installerades det LED lampor i tre lyktstolpar i lekplatsområdet då dessa ändå var trasiga. Nu finns det med i underhållsplanen att byta till LED i resterande 27 lyktstolpar.

Under hösten åtgärdades de alvarligaste bristerna som finns i lekplatsen, samt att under höststäddagen togs träbarriären runt lekställningen bort, även den gamla sandlådan togs bort.

Det som återstår att göra med lekplatsen är att byta stötdämpande material runt gungor samt lekställning, åtgärda inspringsnings skyddet runt gungorna, måla de skyddsror som svetsats dit på lekställningen och bygga en ny sandlåda.

Arbetsgrupper

Sopgruppen – har hållit vårt soprum och kompostrum fräscht och städat.

Trädgårdsgruppen - planerat och genomfört våra städdagar tillsammans med styrelsen.

Fixargruppen – i dagsläget finns det ingen fixargrupp, utan det är personer i styrelsen som har tagit hand om mindre reparationer

Hemsidan – ansvarar Lars Lindman över

Styrelsen tackar de medlemmar som engagerat sig i grupperna.

Ekonomisk berättelse år 2019

Årets resultat

Årets utfall blev 5 906 kr mot ett budgeterat överskott på 23 615 kr.

Nedan följer förklaringar till resultatets avvikelser i förhållande till budgeten.

- Snöröjningen har kostat ca 7 000 kr mer än budgeterat.
- VA anläggning har kostat ca 16 000 kr mer än budgeterat, pumphaveriet i november belastar 2020.
- Inköp av ny dator till samfälligheten som ej var budgeterat, ca 7 000 kr.



Stallbackens Samfällighetsförening

- Inköp av nya hastighetsskyltar till samfälligheten som ej var budgeterat, ca 7 000 kr.
- Hyra av container mm till städdagarna har kostat ca 11 000 kr mer än budgeterat.
- Redovisningstjänsterna har ökat med ca 7 000 kr 2019 på grund av att i november 2019 gjordes det ett bokföringsarbete för månaderna jan-okt så att det skulle vara mindre att göra i feb/mars 2020. Detta innebär att det blir en mindre kostnad för redovisningstjänsterna 2020.
- Ett hushåll har ej betalat avgiften till föreningen under hela 2019, ärendet ligger hos inkasso och kronofogden. Kronofogdemyndigheten har utmätning av skulden och vi får in pengar oregelbundet.

Förslag till disposition av underskott/överskott

Årets utfall blev 5 906 kr mot ett budgeterat överskott på 23 615kr.

För att kunna avsätta 24 793 kr till långa fonden balanserar vi med 18 886 kr från korta fonden.

Av årets resultat på 24 793 kr föreslår styrelsen följande fördelning:

- A) Avsättning till långa fonden 24 793 kr.
- B) Avsättning till korta fonden 0 kr.

Mars 2020

Styrelsen

Stallbackens Samfällighetsförening